

Performance deutscher Immobiliengesellschaften 2008 Kursverluste betragen im Durchschnitt 49,8%

- *Deutsche Immobilienaktien haben 2008 im Durchschnitt 49,8% an Wert verloren.*
- *Von der Marktentwicklung sind Unternehmen aus allen Sektoren betroffen, unabhängig von ihrer Größe.*
- *Die beiden deutschen REITs alstria office REIT AG und Fair Value REIT AG verlieren ebenfalls etwa 50%.*
- *Es gibt lediglich drei Werte mit positiver Jahresperformance: FranconoWest, FranconoRheinMain und Deutsche EuroShop.*
- *Unter den besten Performern sind (mit Ausnahme der Deutsche EuroShop AG) jedoch fast ausschließlich Unternehmen mit minimalem Free Float (FranconoWest) oder Gesellschaften, bei denen es ein Übernahmeangebot gab (FranconoRheinMain, POLIS Immobilien, Alta Fides).*
- *Bereinigt um diese Sondersituationen zeigt die Deutsche EuroShop AG die beste Jahresperformance.*
- *Als Folge der Kursverluste gibt es keine notierte deutsche Immobiliengesellschaft, die eine Marktkapitalisierung von über 1 Mrd. Euro hat.*
- *Die ehemaligen Topperformer DR Real Estate AG (vormals Deutsche REIT AG) und Colonia Real Estate AG zeigten 2008 die schlechteste Performance.*

Christian Schiffmacher, Robert Cleve

Rang	Unternehmen	Marktkapitalisierung in Mio. Euro	Performance 2008 in Prozent
1	FranconoWest	50,8	18,5
2	FranconoRheinMain	58,0	9,0
3	Deutsche EuroShop	835,3	4,0
4	POLIS Immobilien	97,7	-5,0
5	InCity Immobilien	18,1	-7,3
6	Alta Fides	108,5	-8,4
7	IMW Immobilien	319,2	-21,1
8	KWG Kommunale Wohnen	35,3	-28,7
9	AVW Immobilien	38,6	-30,0
10	SHB	50,0	-34,7
11	CWI Real Estate	18,3	-42,2
12	Helma Eigenheimbau	8,2	-42,7
13	Ariston Real Estate	32,2	-43,5
14	informica real invest	10,5	-43,9
15	Primag	6,5	-44,8
16	IFM Immobilien	50,1	-46,6
17	RCM Beteiligungs AG	18,9	-48,5
18	Fair Value REIT	37,6	-49,9
19	alstria office REIT	277,2	-51,5
20	Hahn Immobilien	43,4	-52,1
21	Grüezi Real Estate	30,6	-55,0
22	VIB Vermögen	64,9	-55,8
23	Deutsche Wohnen	250,5	-56,1
24	Adler Real Estate	9,0	-59,5
25	Windsor	15,1	-60,0
26	MAGNAT Real Estate Opp.	29,1	-61,8
27	DESIGN Bau	15,3	-63,1
28	Franconofurt	20,4	-63,2
29	Westgrund	16,2	-64,2
30	IC Immobilien Holding	13,7	-65,0
31	Gagfah	904,5	-65,9
32	AIG International Real Estate	55,5	-67,7
33	Patrizia	85,0	-68,2
34	TAG Immobilien	64,8	-69,5
35	Vivacon	74,1	-70,1
36	DIC Asset	195,0	-70,7
37	Hamburgische Immo. Invest	5,9	-73,7
38	IVG	663,5	-74,9
39	GWB Immobilien	11,4	-76,2
40	Colonia Real Estate	62,9	-83,2
41	Estavis	13,2	-86,5
42	DR Real Estate AG	4,8	-93,7
	Durchschnitt		-49,8