

AD-HOC MELDUNG NACH § 15 WpHG

FranconoWest AG verkauft Immobilien-Portfolio

Düsseldorf, 11.02.2008 – Die FranconoWest AG (WKN A0KFRM) hat ihr erstes Immobilien-Portfolio an Grainger, ein britisches, börsennotiertes Wohnungsunternehmen verkauft. Der Verkaufspreis für das Portfolio, bestehend aus 9 Mehrfamilienhäusern an mehreren Standorten in NRW (u.a. Köln, Bergheim, Düsseldorf) beläuft sich auf rund 9 Mio. EUR.

Der Verkauf führt zu einem positiven Ergebnisbeitrag bei der FranconoWest AG sowohl nach IFRS als auch nach HGB und stärkt das Innenfinanzierungspotential der Gesellschaft für weitere Objektankäufe. Zudem kann FranconoWest damit bereits jetzt einen signifikanten Teil der für 2008 geplanten Erlöse aus Immobilienverkäufen realisieren.

Informationen und Erläuterungen des Emittenten zu dieser Mitteilung:

Guido Dollhausen, Vorstand der FranconoWest AG: 'Wir haben mit der Veräußerung des Wohnimmobilien-Portfolios auch unsere Leistungsfähigkeit als Immobilienverkäufer bewiesen. Der erzielte Verkaufspreis untermauert die Faire-Value-Bewertung und Werthaltigkeit unseres Immobilienbestandes. Unsere zum Börsengang angekündigte Optimierung des Portfolios setzten wir nunmehr erfolgreich um und planen für die kommenden Monate weitere Abverkäufe.'

Die FranconoWest AG ist ein börsennotiertes Immobilieninvestmentunternehmen, das Wohnimmobilien, wie z.B. Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen, in Nordrhein-Westfalen erwirbt. Durch den Erwerb der Immobilien nach strengen Anlagekriterien und dem Einsatz eines aktiven Asset Managements schafft die FranconoWest AG die Grundlage für überdurchschnittliche und nachhaltige Renditen. Die FranconoWest AG (WKN A0KFRM) notiert im Prime Standard der Frankfurter Wertpapierbörse.

Kontakt:

FranconoWest AG
Christiane Möller
Kaistraße 20 (MedienHafen)
40221 Düsseldorf
Tel.: +49 (211) 909 962 00
Fax: +49 (211) 909 962 01
info@franconowest.de
www.franconowest.de