

FranconoWest AG: Erfolgreicher Start ins Geschäftsjahr 2008. IFRS-Nettoergebnis im 1. Quartal bei 1,5 Mio. Euro

Düsseldorf, 29 Mai 2008 - Die FranconoWest AG (WKN A0KFRM), ein auf Wohnimmobilien in Nordrhein-Westfalen spezialisierter Bestandshalter, hat ihren Immobilienbestand im 1. Quartal 2008 weiter ausgebaut und ein IFRS-Periodenergebnis in Höhe von 1,5 Mio. Euro erzielt. Im Vorjahresquartal war ein Überschuss in Höhe von 0,4 Mio. Euro erreicht worden. Das EBIT betrug 2,8 Mio. Euro nach 0,6 Mio. Euro im 1. Quartal 2007, wobei hierin ca. 0,3 Mio. Euro nicht cash-wirksam sind. Es wurde zudem durch ca. 0,1 Mio. Euro nicht wiederkehrender Aufwendungen beeinflusst. Im EBIT enthaltenen sind Höherbewertungen gemäß IAS 40 von 2,5 Mio. Euro auf Basis unabhängiger Gutachten von Jones LangLaSalle. Das Ergebnis je Aktie betrug 0,05 Euro.

Die Mieteinnahmen beliefen sich im 1. Quartal 2008 auf 1,4 Mio. Euro. Hieraus resultiert ein Ergebnis aus der Vermietung in Höhe von 1,2 Mio. Euro, nachdem dieses im Vorjahr noch bei 0,04 Mio. Euro lag. Der Anstieg beruht auf dem stetigen Ausbau des Immobilienbestandes in den vergangenen Quartalen.

Der Immobilienbestand erhöhte sich im Berichtszeitraum auf 72 Mio. Euro. Darüber hinaus wurden bis zum Bilanzstichtag weitere 9,3 Mio. Euro in renditestarke Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen investiert, deren bilanzieller Übergang erst nach Periodenende anstand.

Die FranconoWest möchte ihren eingeschlagenen Wachstumskurs auch im weiteren Verlauf des Jahres fortsetzen. Geplant ist der Aufbau eines Immobilienportfolios von 120-140 Mio. Euro bis Jahresende 2008. Durch den Verkauf selektiver Teilportfolios sollen außerdem zusätzliche Wertezuwächse generiert werden. Bereits im Februar dieses Jahres hatte die FranconoWest ein Immobilienportfolio für rund 9 Mio. Euro an ein britisches Wohnungsunternehmen veräußert.

Der vollständige Quartalsbericht steht im Bereich Investor Relations unter www.Franconowest.de zur Verfügung.

Über FranconoWest:

Die FranconoWest AG ist ein börsennotiertes Immobilienunternehmen, das Wohnimmobilien, wie z.B. Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen, in Nordrhein-Westfalen erwirbt. Durch den Erwerb der Immobilien nach strengen Anlagekriterien und dem Einsatz eines aktiven Asset Managements schafft die FranconoWest AG die Grundlage für überdurchschnittliche und nachhaltige Renditen. Die FranconoWest AG (WKN A0KFRM) notiert im Prime Standard der

Frankfurter Wertpapierbörse.

Kontakt:

FranconoWest AG
Christiane Möller
Kaistraße 20 (MedienHafen)
40221 Düsseldorf
Tel.: +49 (211) 909 962 00
Fax: +49 (211) 909 962 01
info@franconowest.de
www.franconowest.de

edicto GmbH
Dr. Sönke Knop/ Eva Ehmke
Zeißelstr. 19
60318 Frankfurt am Main
Tel. +49(0)69-90550551
sknop@edicto.de