

FranconoWest AG



Highlights

IPO noch in diesem Jahr
Kapitalerhöhung auf 30 Mio. EUR
Finanzkraft für 150 Mio. EUR
exzellentes Kontaktnetzwerk



Unternehmensdaten (Mio. EUR)

	2008*	2007*	2006	2005
Umsatz	-	-	-	-
EBIT	-	-	-	-
Jahresüberschuss	-	-	-	-
Bilanzsumme	-	-	-	-
Cash	-	-	-	-
Umlaufvermögen	-	-	-	-
Fremdkapital	-	-	-	-
Eigenkapital	-	-	-	-
Aktienanzahl	-	-	-	-

Finanzkennzahlen

EK-Quote (%)	-	-	-	-
EBIT-Marge (%)	-	-	-	-
EKR (%)	-	-	-	-

Aktienkennzahlen

Gewinn	-	-	-	-
Dividende	-	-	-	-
Buchwert	-	-	-	-

Branche: Immobilien

Guido Dollhausen

Land: Deutschland

Vorstand

Gesellschaft

Die FranconoWest AG mit Sitz in Düsseldorf ist eine 100%ige Tochtergesellschaft der börsennotierten Franconofurt AG. Die FranconoWest AG ist eine Immobiliengesellschaft, die vor allem in Wohnimmobilien in Nordrhein-Westfalen investiert. Die Gesellschaft ist Bestandhalter und sorgt durch ein aktives Asset Management für Wertsteigerungen im Immobilienbestand. Die FranconoWest AG investiert ausschließlich in ausgewählte Einzelimmobilien. Durch strenge Anlagekriterien strebt die Gesellschaft überdurchschnittliche und nachhaltige Renditen an. Die Franconofurt AG plant mit der FranconoWest AG noch in diesem Jahr den Börsengang ihres zweiten regionalen Wohnimmobilienportfolios. Mit der geographischen Spezialisierung der Investitionstätigkeit auf Nordrhein-Westfalen setzt die FranconoWest AG auf eine der aussichtsreichsten Wachstumsregionen Deutschlands. Entsprechend dem Geschäftsmodell der Franconofurt Group hat auch FranconoWest den Aufbau und die kontinuierliche Optimierung eines strukturierten und hochrentablen Wohnimmobilien-Portfolios zum Ziel. Infrage kommende Objekte müssen die strengen Qualitätskriterien sowohl des Standorts, der Mieterstruktur sowie der nachhaltigen Vermietbarkeit und Werthaltigkeit der Bausubstanz erfüllen.

Geschäftsverlauf

Die Immobilieninvestmentgesellschaft verfügt über eine hohe Finanzkraft und kann auf ein Netzwerk von hochspezialisierten Dienstleistungsgesellschaften der Holding zurückgreifen. FranconoWest erwirbt überwiegend von privaten Eigentümern wertbeständige Wohnimmobilien in urbanen Lagen. Der Gesellschaft bietet sich für den kontinuierlichen Ausbau ihres Portfolios noch ein ausreichend großes Potenzial, denn Nordrhein-Westfalen ist nach London die zweitgrößte Metropolregion Europas. In einem 200 km weiten Umkreis von Düsseldorf leben 44 Mio. Menschen.

Management

Der Vorstand der FranconoWest AG besteht derzeit aus zwei Mitgliedern. Mit Herrn Guido Dollhausen hat die Gesellschaft einen routinierten Manager mit mehr als 24 Jahren Erfahrung in der Immobilienwirtschaft zum Vorstandsmitglied bestellt. Der diplomierte Kaufmann verfügt über exzellente Kenntnisse des Immobilienmarktes in der Rhein-Ruhr-Region und verantwortet die Bereiche Akquisitionen, Portfolio- und Asset Management sowie das Personalwesen. Frau Christiane Möller ist für die Ressorts Finanz- und Rechnungswesen sowie Public Relations verantwortlich. Frau Möller gilt mit 25 Jahren Berufserfahrung ebenfalls als Expertin in der Immobilienbranche. Zuletzt war Frau Möller als Relationship Managerin bei der HSH Nordbank für den Geschäftsbereich „Real Estate Investment Banking“ verantwortlich.

Kursdaten

Börsenwert (Mio.)	-	EUR
Insideranteil	100,0%	
Börse	-	
Kürzel / WKN	-	

Kontakt

FranconoWest AG
Börsenstrasse 2-4
60313 Frankfurt am Main
www.franconowest.de
IR: Julia Trunkwalter
Tel. 069 920 374 462
trunkwalter@franconofurt.de

aktueller Kurs

- EUR

KGV

-

H/T(52W)

- EUR

Div.-Rendite

-

IPO voraussichtlich im 4. Quartal 2007

News

Die Gesellschaft agiert seit ihrer Geschäftsaufnahme Anfang dieses Jahres sehr erfolgreich und hat bereits Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen in ausgewählten Standorten wie Düsseldorf, Meerbusch, Krefeld, Essen, Wuppertal, Leverkusen und Siegburg erworben. Diese Investitionen stellen den Grundstein für ein selektiertes und hochrentables Wohnimmobilien-Portfolio dar. Alle Objekte sind voll vermietet und erwirtschaften hohe Renditen.

Um das aufstrebende Wachstum weiter zu fördern, hat die Hauptversammlung im Juni 2007 eine Kapitalerhöhung von 10 Mio. auf 30 Mio. EUR beschlossen. Damit verfügt das Unternehmen über eine Kapitalstärke, Immobilien im Wert von etwa 150 Mio. Euro zu erwerben.

Am 03. August 2007 gab die FranconoWest AG bekannt, dass Dr. Karsten von Köller die Position des Aufsichtsratsvorsitzenden einnimmt. Dr. Karsten von Köller ist ein renommierter Banker und war fast 20 Jahre als Vorstandsmitglied unterschiedlicher Immobilienbanken tätig. Nach einem Studium der Rechtswissenschaften an den Universitäten Bonn und München graduierte er an der Harvard Business School.