



Franconofurt AG
Real Estate. Real Enjoyment.



CORPORATE NEWS

Franconofurt AG: Sehr erfolgreiche Geschäftsaufnahme der 100-prozentigen Tochtergesellschaft FranconoWest AG.

Frankfurt am Main, 11. Mai 2007 – Der FranconoWest AG ist ein erfolgreicher Start ihrer Geschäftstätigkeit gelungen: 2007 konnte bereits ein Volumen von über EUR 22 Mio. investiert werden.

Nachdem die FranconoWest AG Anfang dieses Jahres ihren Geschäftsbetrieb in Düsseldorf aufgenommen hat, konnte sie in den vergangenen Monaten ihr Akquisitionsnetzwerk – spezialisiert auf den Ankauf von Wohnimmobilien – kontinuierlich ausbauen. Die Objektauswahl erfolgt nach einer Reihe von qualitätssichernden Kriterien. Die Gesellschaft erwirbt überwiegend von privaten Eigentümern wertbeständige Wohnimmobilien in urbanen Lagen, bei deren Auswahl besonders auf die Qualität der Bausubstanz sowie der Mieterschaft geachtet wird. Seit ihrer Geschäftsaufnahme hat die FranconoWest AG bereits 20 Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen in Nordrhein-Westfalen erworben. Der in ausgesuchten Standorten wie Düsseldorf, Meerbusch, Krefeld, Essen, Wuppertal, Leverkusen und Siegburg investierte Gesamtwert liegt aktuell bei über EUR 22 Mio. Damit hat die FranconoWest AG den Grundstein für ein selektiertes und hochrentables Wohnimmobilien-Portfolio gelegt. Geplant ist im laufenden Geschäftsjahr insgesamt einen dreistelligen Millionenbetrag zu investieren. Die Franconofurt AG beabsichtigt in der zweiten Jahreshälfte den Börsengang ihrer Tochtergesellschaft.

Die Franconofurt AG ist die führende Emissionsplattform für Immobilien-Portfolios mit Sitz in Frankfurt am Main. Franconofurt hat im September 2006 ihr Portfolio mit Immobilien aus dem Rhein-Main-Gebiet in der FranconoRheinMain AG (FRM) erfolgreich an die Börse gebracht. Bis Ende 2007 soll durch die FranconoWest AG ein ebenso handverlesenes Portfolio aus Immobilien in Nordrhein-Westfalen aufgebaut und an die Börse gebracht werden. Franconofurt stellt dabei eine skalierbare Plattform zum Aufbau der Immobilien-Portfolios im Bereich Akquisition, Vertrieb, Baumaßnahmen und Hausverwaltung zur Verfügung. Franconofurt notiert seit September 2005 im Entry Standard.

Anstehende Termine:

Mai	Veröffentlichung 3-Monatszahlen
18./19. Juli 2007	EUROFORUM-Konferenz Wohnimmobilien – Marktchancen – Investitionskriterien – Finanzierung – Zukunft Wohnen
August	Veröffentlichung 6-Monatszahlen
5. September 2007	7. Münchner Small und Mid Cap-Konferenz
10. September	Sal. Oppenheim Immobilien-Konferenz, London
8. - 10. Oktober	EXPO REAL, München
25./26. Oktober	Initiative Immobilien Aktie, Frankfurt am Main
November	Veröffentlichung 9-Monatszahlen
10. Dezember	Sal. Oppenheim Immobilien-Konferenz, New York

Franconofurt AG

Börsenstraße 2-4 D-60313 Frankfurt am Main
T +49 (69) 920 374 100 F +49 (69) 920 374 101

info@franconofurt.de www.franconofurt.de

Aufsichtsratsvorsitzender: Bruno Kling
Vorstand: Metehan Sen, Carsten Siebert und
Christian Wolf
HRB Frankfurt am Main 51764



Franconofurt AG
Real Estate. Real Enjoyment.



Kontakt:

GlobalCommunication GmbH
Julia Trunkwalter
Börsenstraße 2-4
60313 Frankfurt am Main
Telefon: +49 (69) 920 374 462
Fax: +49 (69) 920 374 461
trunkwalter@franconofurt.de
www.franconofurt.de

Franconofurt AG
Metehan Sen, CFO
Börsenstraße 2-4
60313 Frankfurt am Main
Telefon: +49 (69) 920 374 105
Fax: +49 (69) 920 374 101
sen@franconofurt.de
www.franconofurt.de

Franconofurt AG

Börsenstraße 2-4 D-60313 Frankfurt am Main
T +49 (69) 920 374 100 F +49 (69) 920 374 101

info@franconofurt.de www.franconofurt.de

Aufsichtsratsvorsitzender: Bruno Kling
Vorstand: Metehan Sen, Carsten Siegert und
Christian Wolf
HRB Frankfurt am Main 51764