

AD-HOC MELDUNG NACH § 15 WpHG

FranconoWest AG nach 3 Quartalen weiter auf Erfolgskurs – Periodenüberschuss bei EUR 2,7 Mio.

Düsseldorf, 29. November 2007 – Die FranconoWest AG (WKN A0KFRM), ein auf Wohnimmobilien in Nordrhein-Westfalen spezialisierter Bestandshalter, kann für die ersten 9 Monate 2007 eine erfolgreiche Geschäftsentwicklung verzeichnen.

Die – erst seit Anfang 2007 in der jetzigen Ausrichtung tätige – FranconoWest AG konnte zum 30. September einen Periodenüberschuss von EUR 2,7 Mio. erzielen.

Das Ergebnis aus der Vermietung belief sich auf EUR 0,76 Mio., wobei Mieteinnahmen in Höhe von EUR 0,85 Mio. und Aufwendungen für Betriebs- und Nebenkosten in Höhe von EUR 0,09 Mio. zu verzeichnen waren.

Das Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit vor Zinsen und Steuern (IFRS) belief sich zum 30. September 2007 auf EUR 4,1 Mio., das Ergebnis vor Steuern (IFRS) betrug EUR 3,82 Mio. Aus der Bewertung von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien gemäß IAS 40 konnte zum Ende des dritten Quartals ein Ergebnis in Höhe von EUR 4,4 Mio. erzielt werden. Das Brutto-Investitionsvolumen erhöhte sich im Berichtszeitraum auf ca. EUR 61,5 Mio. (Anschaffungskosten HGB).

Die Gesellschaft verfügte zum 30. September 2007 über ein Eigenkapital in Höhe von EUR 32,4 Mio. Diese Eigenkapitalausstattung ermöglicht der FranconoWest AG, einen Immobilienbestand in Höhe von etwa EUR 165 Mio. aufzubauen.

Der Fokus der FranconoWest AG lag in den vergangenen Monaten weiterhin auf dem Objekteinkauf. Ziel ist der zügige Aufbau eines rentablen und werthaltigen Wohnimmobilienportfolios insbesondere im Rhein-Ruhr-Gebiet – der zweitgrößten Metropolregion Europas. Im vierten Quartal 2007 wie auch im Geschäftsjahr 2008 wird der profitable Bestandsaufbau weiterhin im Vordergrund stehen. Die FranconoWest AG plant, noch bis Ende 2007 einen dreistelligen Millionenbetrag in handverlesene Mehrfamilienhäuser in Nordrhein-Westfalen investiert zu haben.

Die FranconoWest AG ist ein börsennotiertes Immobilieninvestmentunternehmen, das Wohnimmobilien, wie z.B. Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen, in Nordrhein-Westfalen erwirbt. Durch den Erwerb der Immobilien nach strengen Anlagekriterien und dem Einsatz eines aktiven Asset Managements schafft die FranconoWest AG die Grundlage für überdurchschnittliche und nachhaltige Renditen. Die FranconoWest AG (WKN A0KFRM) notiert im Prime Standard der Frankfurter Wertpapierbörse.

Anstehende Termine:

11./12. Februar 2008	DVFA-Immobilien-Konferenz, Frankfurt am Main
Mai 2008	Hauptversammlung, Düsseldorf
Mai 2008	Veröffentlichung 3-Monatszahlen
August 2008	Veröffentlichung 6-Monatszahlen
November 2008	Veröffentlichung 9-Monatszahlen

Kontakt:

GlobalCommunication GmbH
Julia Trunkwalter
Börsenstraße 2-4
60313 Frankfurt am Main
Telefon: +49 (69) 920 374 462
Fax: +49 (69) 920 374 461
trunkwalter@franconowest.de

FranconoWest AG
Christiane Möller
Kaistraße 20 (MedienHafen)
40221 Düsseldorf
Tel.: +49 (211) 909 962 00
Fax: +49 (211) 909 962 01
moeller@franconowest.de
www.franconowest.de