

CORPORATE NEWS

FranconoWest AG plant Erstnotiz im Prime Standard am 13. November 2007 Mittelzufluss dient zum weiteren Ausbau des Immobilienbestands

Düsseldorf, 26 Oktober 2007 – Die FranconoWest AG (WKN A0KFRM), ein auf Wohnimmobilien in Nordrhein-Westfalen (Deutschland) spezialisierter Bestandshalter, plant die Notierungsaufnahme ihrer Aktien im Prime Standard für den 13. November 2007.

Insgesamt werden inklusive Greenshoe bis zu 20.000.000 Aktien zur Zeichnung im Rahmen eines öffentlichen Angebots in Deutschland und einer Privatplatzierung im europäischen Ausland angeboten, von denen bis zu 10.000.000 Aktien aus einer Kapitalerhöhung stammen. Mit den zufließenden Mitteln plant die FranconoWest AG den weiteren Ausbau des bestehenden Immobilienportfolios. Die Transaktion wird im „Decoupled Bookbuilding Verfahren“ durchgeführt. Im Rahmen einer Roadshow bei institutionellen Investoren werden zunächst Nachfrage und Preisvorstellungen der Anleger ermittelt. Die exakte Preisspanne wird dann voraussichtlich am 31. Oktober 2007 festgelegt. Im Anschluss können die Aktien im Rahmen eines Bookbuildings voraussichtlich vom 01. bis zum 08. November 2007 von institutionellen und privaten Investoren gezeichnet werden. Der Emissionspreis je Aktie wird nach der Zeichnungsfrist voraussichtlich am 8. November 2007 festgelegt.

Der Börsengang wird begleitet von der Concord Investmentbank AG. Platzierungspartner sind die Direktbanken comdirect, DAB bank, S Broker, flatex, fimatex sowie Cortal Consors. Des Weiteren nehmen auch die der WGZ-Bank angeschlossenen Volks- und Raiffeisenbanken Zeichnungsaufträge entgegen.

Der Altaktionär, Franconofurt AG, wird im Rahmen des Börsengangs bis zu 8.700.000 Aktien abgeben sowie weitere bis zu 1.300.000 Aktien als Mehrzuteilungsoption, Greenshoe, zur Verfügung stellen. Bei vollständiger Platzierung beläuft sich der Freefloat damit bei einem Grundkapital von 40 Mio. Euro auf 50 Prozent. Die weiteren Anteile verbleiben bei der Franconofurt AG, die sich einer Marktschutzvereinbarung, Lock-up, von 6 Monaten unterworfen hat. Die Aktionäre der Franconofurt erhalten ein Vorwegzeichnungsrecht, wobei 5 Franconofurt Aktien zum bevorrechtigten Bezug von 1 FranconoWest Aktie berechnen. Dieses Recht endet voraussichtlich am 7. November 2007.

Die FranconoWest hat aktuell bereits über 60 Mio. Euro in Wohnimmobilien investiert, bis zum Jahresende soll sich das Investitionsvolumen auf bis zu 100 Mio. Euro belaufen. Die FranconoWest AG investiert als Immobilienbestandshalter in ausgesuchte Wohnimmobilien mit Fokus auf Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen in Nordrhein-Westfalen. Kennzeichen ist dabei der handverlesene und kleinteilige Ankauf der Objekte. Hierdurch werden eine wertbeständige Substanz und eine attraktive Rendite des Immobilienportfolios von mindestens 8 Prozent angestrebt. Die FranconoWest AG kann auf vielfältige Akquisitionskanäle wie z.B. örtliche Makler zurückgreifen und ist durch ihr erfahrenes Management bestens in der Region vernetzt. Die Gesellschaft erwirbt die Immobilien für den Bestandsaufbau und sorgt durch aktives Asset Management für die laufende wirtschaftliche Optimierung des Portfolios. Darüber hinaus werden durch die gezielte Bündelung von Einzelimmobilien und den anschließenden Paketverkauf zusätzliche Wertsteigerungen generiert.

FranconoWest AG
Kaisstraße 20 D-40221 Düsseldorf (MedienHafen)
T +49 (211) 909 962 00 F +49 (211) 909 962 00
info@franconowest.de www.franconowest.de

Aufsichtsratsvorsitzender: Dr. Karsten von Köller
Vorstand: Guido Dollhausen, Christiane Möller
HRB Düsseldorf 56440



FranconoWest AG



Rechtlicher Hinweis: Diese Pressemitteilung stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zum Kauf von Wertpapieren dar. Allein der von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungen ("BaFin") am 25.10.2007 gebilligte Wertpapierprospekt der FranconoWest AG (der "Prospekt") einschließlich etwaiger Nachträge zu diesem Prospekt, die vorbehaltlich ihrer Billigung durch die BaFin veröffentlicht werden, enthält die nach den gesetzlichen Bestimmungen erforderlichen und verbindlichen Informationen für Anleger. Der Prospekt ist kostenlos auf der Internetseite der Gesellschaft (www.franconowest.de) und auf Anfrage in gedruckter Form zu den üblichen Geschäftszeiten bei der FranconoWest AG, Kaistraße 20, 40221 Düsseldorf, Fax: +49 211/90 996 201 und der Concord AG, Große Gallustrasse 9, 60311 Frankfurt am Main, Fax + 49 69 509 518 200 kostenlos erhältlich.

Diese Mitteilung sowie die darin enthaltenen Informationen sind nicht zur Weitergabe in die Vereinigten Staaten von Amerika (USA) bzw. innerhalb der USA bestimmt und dürfen nicht an "U.S. persons" (wie in Regulation S des U.S. Securities Act of 1933 in der jeweils geltenden Fassung ("Securities Act") definiert) sowie an Publikationen mit einer allgemeinen Verbreitung in den USA verteilt oder weitergeleitet werden. Diese Ad-hoc Mitteilung stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung zum Kauf von Wertpapieren in den USA dar. Die Wertpapiere der FranconoWest AG wurden nicht gemäß den Vorschriften der Securities Act registriert und dürfen ohne eine vorherige Registrierung bzw. ohne das Vorliegen einer Ausnahmeregelung von der Registrierungsverpflichtung nicht an U.S. persons verkauft, zum Kauf angeboten oder geliefert werden.

Diese Mitteilung wird nur an (i) Personen, die sich außerhalb des Vereinigten Königreiches befinden, (ii) professionelle Anleger, die unter Article 19(5) des Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 in der geltenden Fassung (die "Verordnung") fallen oder (iii) "high net worth companies", und an andere Personen, an die sie gesetzlich zulässiger Weise und im Einklang mit Artikel 49(2)(a) to (d) der Verordnung gerichtet werden darf, verteilt und ist nur an diese gerichtet (wobei diese Personen zusammen als "qualifizierte Personen" bezeichnet werden). Alle Wertpapiere, auf die hierin Bezug genommen wird, stehen nur qualifizierten Personen zur Verfügung und jede Aufforderung, jedes Angebot oder jede Vereinbarung, solche Wertpapiere zu beziehen, zu kaufen oder anderweitig zu erwerben, wird nur gegenüber qualifizierten Personen abgegeben. Personen, die keine qualifizierten Personen sind, sollten in keinem Fall im Hinblick oder Vertrauen auf diese Information oder ihren Inhalt handeln.

Die FranconoWest AG ist ein Immobilieninvestmentunternehmen, das Wohnimmobilien, wie Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen, in Nordrhein-Westfalen erwirbt. Durch den Erwerb der Immobilien nach strengen Anlagekriterien und dem Einsatz eines aktiven Asset Managements schafft die FranconoWest AG die Grundlage für überdurchschnittliche und nachhaltige Renditen. Bis zum Jahresende 2007 soll ein dreistelliger Millionenbetrag investiert werden.

Gelösch: börsennotiertes

Gelösch: Die FranconoWest AG (WKN A0KFRM) notiert im Prime Standard der Frankfurter Wertpapierbörse.

Kontakt:

edicto GmbH
Dr. Sönke Knop
Eva Ehmke
Zeißelstr. 19
60318 Frankfurt a. Main
Tel.: +49 (69) 905 505 53
Fax.: +49 (69) 905 505 77
sknop@edicto.de
eehmke@edicto.de
www.edicto.de

FranconoWest AG
Christiane Möller
Kaistraße 20 (MedienHafen)
40221 Düsseldorf
Tel.: +49 (211) 909 962 00
Fax: +49 (211) 909 962 01
moeller@franconowest.de
www.franconowest.de

FranconoWest AG
Kaistraße 20 D-40221 Düsseldorf (MedienHafen)
T +49 (211) 909 962 00 F +49 (211) 909 962 00
info@franconowest.de www.franconowest.de

Aufsichtsratsvorsitzender: Dr. Karsten von Köller
Vorstand: Guido Dollhausen, Christiane Möller
HRB Düsseldorf 56440