

AD-HOC MELDUNG NACH § 15 WpHG

FranconoWest AG platziert 5 Mio. Aktien zu 1,80 EUR

Düsseldorf, 9. November 2007 – Bei der FranconoWest AG (WKN A0KFRM), ein auf Wohnimmobilien in Nordrhein-Westfalen (Deutschland) spezialisierter Bestandshalter, wurden im Rahmen des Börsengangs 5 Mio. Aktien platziert. Der Ausgabepreis beträgt 1,80 EUR.

3 Mio. Aktien stammen aus einer Kapitalerhöhung, so dass der FranconoWest AG brutto 5,4 Mio. EUR zufließen. Weitere 2 Mio. Stücke werden vom Großaktionär, der ebenfalls börsennotierten Franconofurt AG, beigesteuert. Somit hält die Franconofurt AG nach der Umplatzierung noch 85 % an der FranconoWest AG. Das Grundkapital der FranconoWest AG erhöht sich durch die Kapitalerhöhung auf insgesamt 33 Mio. EUR.

Die Erstnotiz der FranconoWest-Aktien im Prime Standard der Frankfurter Wertpapierbörse ist für den 13. November 2007 vorgesehen.

Informationen und Erläuterungen des Emittenten zu dieser Ad-Hoc Meldung:

Diese Pressemitteilung stellt weder ein Prospekt noch Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zum Kauf von Wertpapieren dar. Allein der von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungen ("BaFin") am 25.10.2007 gebilligte Wertpapierprospekt der FranconoWest AG (der "Prospekt") einschließlich etwaiger Nachträge zu diesem Prospekt, die vorbehaltlich ihrer Billigung durch die BaFin veröffentlicht werden, enthält die nach den gesetzlichen Bestimmungen erforderlichen und verbindlichen Informationen für Anleger. Der Prospekt ist kostenlos auf der Internetseite der Gesellschaft (www.franconowest.de) und auf Anfrage in gedruckter Form zu den üblichen Geschäftszeiten bei der FranconoWest AG, Kaistraße 20, 40221 Düsseldorf, Fax: +49 211/90 996 201 und der Concord AG, Große Gallustrasse 9, 60311 Frankfurt am Main, Fax + 49 69/509 518 200 kostenlos erhältlich.

Diese Mitteilung sowie die darin enthaltenen Informationen sind nicht zur Weitergabe in die Vereinigten Staaten von Amerika (USA) bzw. innerhalb der USA bestimmt und dürfen nicht an "U.S. persons" (wie in Regulation S des U.S. Securities Act of 1933 in der jeweils geltenden Fassung ("Securities Act") definiert) sowie an Publikationen mit einer allgemeinen Verbreitung in den USA verteilt oder weitergeleitet werden. Diese Ad-hoc Mitteilung stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung zum Kauf von Wertpapieren in den USA dar. Die Wertpapiere der FranconoWest AG wurden nicht gemäß den Vorschriften der Securities Act registriert und dürfen ohne eine vorherige Registrierung bzw. ohne das Vorliegen einer Ausnahmeregelung von der Registrierungsverpflichtung nicht an U.S. persons verkauft, zum Kauf angeboten oder geliefert werden.

Diese Mitteilung wird nur an (i) Personen, die sich außerhalb des Vereinigten Königreiches befinden, (ii) professionelle Anleger, die unter Article 19(5) des Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 in der geltenden Fassung (die "Verordnung") fallen oder (iii) "high net worth companies", und an andere Personen, an die sie gesetzlich zulässiger Weise und im Einklang mit Artikel 49(2)(a) to (d) der Verordnung gerichtet werden darf, verteilt und ist nur an diese gerichtet (wobei diese Personen zusammen als "qualifizierte Personen" bezeichnet werden).

Alle Wertpapiere, auf die hierin Bezug genommen wird, stehen nur qualifizierten Personen zur Verfügung und jede Aufforderung, jedes Angebot oder jede Vereinbarung, solche Wertpapiere zu beziehen, zu kaufen oder anderweitig zu erwerben, wird nur gegenüber qualifizierten Personen abgegeben. Personen, die keine qualifizierten Personen sind, sollten in keinem Fall im Hinblick oder Vertrauen auf diese Information oder ihren Inhalt handeln.

Die FranconoWest AG ist ein Immobilieninvestmentunternehmen, das Wohnimmobilien, wie Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen, in Nordrhein-Westfalen erwirbt. Durch den Erwerb der Immobilien nach strengen Anlagekriterien und dem Einsatz eines aktiven Asset Managements schafft die FranconoWest AG die Grundlage für überdurchschnittliche und nachhaltige Renditen. Bis zum Jahresende 2007 soll ein dreistelliger Millionenbetrag investiert werden.

Kontakt:

edicto GmbH
Dr. Sönke Knop
Eva Ehmke
Zeißelstr. 19
60318 Frankfurt a. Main
Tel.: +49 (69) 905 505 53
Fax.: +49 (69) 905 505 77
sknop@edicto.de
eehmke@edicto.de
www.edicto.de

FranconoWest AG
Christiane Möller
Kaistraße 20 (MedienHafen)
40221 Düsseldorf
Tel.: +49 (211) 909 962 00
Fax: +49 (211) 909 962 01
moeller@franconowest.de
www.franconowest.de