

## AD-HOC MELDUNG NACH § 15 WpHG

### Festlegung der Preisspanne und des Zeichnungsbeginns

Düsseldorf, 1. November 2007 – Die Aktien der FranconoWest AG (WKN A0KFRM), ein auf Wohnimmobilien in Nordrhein-Westfalen (Deutschland) spezialisierter Bestandshalter, werden im Rahmen des Bookbuildings für 1,80 EUR bis 2,20 EUR angeboten.

Die Preisspanne wurde aufgrund des Feedbacks institutioneller Investoren im Rahmen der Roadshow während der vergangenen Tage festgelegt. Die Zeichnungsfrist beginnt heute, 1. November 2007, und endet voraussichtlich am 8. November 2007 um 15 Uhr für Privatkunden und um 18 Uhr für institutionelle Kunden. Als Tag der Notierungsaufnahme im Prime Standard ist der 13. November vorgesehen. Die Bekanntgabe des Platzierungspreises erfolgt voraussichtlich am 9. November 2007.

Inklusive Greenshoe werden bis zu 20.000.000 Aktien zur Zeichnung angeboten, von denen bis zu 10.000.000 Stücke aus einer Kapitalerhöhung stammen. Der Altaktionär, die Franconofurt AG, stellt bis zu 8.700.000 Aktien sowie weitere bis zu 1.300.000 Stücke als Mehrzuteilungsoption, Greenshoe, zur Verfügung. Bei vollständiger Platzierung der Kapitalerhöhung beläuft sich die Aktienzahl der FranconoWest AG auf insgesamt 40.000.000 Stücke. Die Franconofurt AG bleibt auch nach dem Börsengang Großaktionär mit mindestens 50 %. Des Weiteren hat sie sich einer Marktschutzvereinbarung, Lock-up, von sechs Monaten unterworfen.

Begleitet wird der Börsengang von der Concord Investmentbank AG. Zeichnungsaufträge werden darüber hinaus auch von den Direktbanken comdirect, DAB bank, S Broker, der biw bank über flatex, fimatex, Cortal Consors sowie den der WGZ-Bank angeschlossenen Volksbanken und Raiffeisenbanken entgegen genommen. Die Aktionäre der Franconofurt AG erhalten ein gesondertes Vorwegzeichnungsrecht, welches ebenfalls heute am 1. November 2007 beginnt und voraussichtlich am 7. November 2007 endet.

Die FranconoWest AG ist als Immobilienbestandshalter auf die Region Nordrhein-Westfalen fokussiert. Hier investiert sie in ausgesuchte Mehrfamilienhäuser. Der Emissionserlös dient dem weiteren Ausbau des Portfolios. Aktuell hat das Unternehmen bereits über 60 Mio. EUR investiert.

Der am 25. Oktober 2007 von der BaFin gebilligte Wertpapierprospekt sowie weitere Informationen zum Börsengang können auf der Homepage der FranconoWest AG ([www.franconowest.de](http://www.franconowest.de)) und der Concord Investmentbank AG ([www.concord-ag.de](http://www.concord-ag.de)) heruntergeladen werden. Darüber hinaus ist der Wertpapierprospekt bei beiden Unternehmen auch in gedruckter Version verfügbar.

**Informationen und Erläuterungen des Emittenten zu dieser Ad-Hoc Meldung:**

Diese Pressemitteilung stellt weder ein Prospekt noch Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zum Kauf von Wertpapieren dar. Allein der von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungen ("BaFin") am 25.10.2007 gebilligte Wertpapierprospekt der FranconoWest AG (der "Prospekt") einschließlich etwaiger Nachträge zu diesem Prospekt, die vorbehaltlich ihrer Billigung durch die BaFin veröffentlicht werden, enthält die nach den gesetzlichen Bestimmungen erforderlichen und verbindlichen Informationen für Anleger. Der Prospekt ist kostenlos auf der Internetseite der Gesellschaft ([www.franconowest.de](http://www.franconowest.de)) und auf Anfrage in gedruckter Form zu den üblichen Geschäftszeiten bei der FranconoWest AG, Kaistraße 20, 40221 Düsseldorf, Fax: +49 211/90 996 201 und der Concord AG, Große Gallustrasse 9, 60311 Frankfurt am Main, Fax + 49 69/509 518 200 kostenlos erhältlich.

Diese Mitteilung sowie die darin enthaltenen Informationen sind nicht zur Weitergabe in die Vereinigten Staaten von Amerika (USA) bzw. innerhalb der USA bestimmt und dürfen nicht an "U.S. persons" (wie in Regulation S des U.S. Securities Act of 1933 in der jeweils geltenden Fassung ("Securities Act") definiert) sowie an Publikationen mit einer allgemeinen Verbreitung in den USA verteilt oder weitergeleitet werden. Diese Ad-hoc Mitteilung stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung zum Kauf von Wertpapieren in den USA dar. Die Wertpapiere der FranconoWest AG wurden nicht gemäß den Vorschriften der Securities Act registriert und dürfen ohne eine vorherige Registrierung bzw. ohne das Vorliegen einer Ausnahmeregelung von der Registrierungsverpflichtung nicht an U.S. persons verkauft, zum Kauf angeboten oder geliefert werden.

Diese Mitteilung wird nur an (i) Personen, die sich außerhalb des Vereinigten Königreiches befinden, (ii) professionelle Anleger, die unter Article 19(5) des Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 in der geltenden Fassung (die "Verordnung") fallen oder (iii) "high net worth companies", und an andere Personen, an die sie gesetzlich zulässiger Weise und im Einklang mit Artikel 49(2)(a) to (d) der Verordnung gerichtet werden darf, verteilt und ist nur an diese gerichtet (wobei diese Personen zusammen als "qualifizierte Personen" bezeichnet werden). Alle Wertpapiere, auf die hierin Bezug genommen wird, stehen nur qualifizierten Personen zur Verfügung und jede Aufforderung, jedes Angebot oder jede Vereinbarung, solche Wertpapiere zu beziehen, zu kaufen oder anderweitig zu erwerben, wird nur gegenüber qualifizierten Personen abgegeben. Personen, die keine qualifizierten Personen sind, sollten in keinem Fall im Hinblick oder Vertrauen auf diese Information oder ihren Inhalt handeln.

Die FranconoWest AG ist ein Immobilieninvestmentunternehmen, das Wohnimmobilien, wie Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen, in Nordrhein-Westfalen erwirbt. Durch den Erwerb der Immobilien nach strengen Anlagekriterien und den Einsatz eines aktiven Asset Managements schafft die FranconoWest AG die Grundlage für überdurchschnittliche und nachhaltige Renditen. Bis zum Jahresende 2007 soll ein dreistelliger Millionenbetrag investiert werden.

**Kontakt:**

edicto GmbH  
Dr. Sönke Knop  
Eva Ehmke  
Zeißelstr. 19  
60318 Frankfurt a. Main  
Tel.: +49 (69) 905 505 53  
Fax.: +49 (69) 905 505 77  
sknop@edicto.de  
eehmke@edicto.de  
[www.edicto.de](http://www.edicto.de)

FranconoWest AG  
Christiane Möller  
Kaistraße 20 (MedienHafen)  
40221 Düsseldorf  
Tel.: +49 (211) 909 962 00  
Fax: +49 (211) 909 962 01  
moeller@franconowest.de  
[www.franconowest.de](http://www.franconowest.de)

FranconoWest AG  
Kaistraße 20 D-40221 Düsseldorf (MedienHafen)  
T +49 (211) 909 962 00 F +49 (211) 909 962 01  
info@franconowest.de [www.franconowest.de](http://www.franconowest.de)

Aufsichtsratsvorsitzender: Dr. Karsten von Köller  
Vorstand: Guido Dollhausen, Christiane Möller  
HRB Düsseldorf 56440