
IMMOBILIEN ZEITUNG

FACHZEITUNG FÜR DIE IMMOBILIENWIRTSCHAFT

Ein Beitrag aus der Immobilien Zeitung Nr. 43 vom 1.11.2007

BÖRSENGANG

FranconoWest goes public

Die Franconofurt-Tochter FranconoWest plant die Notierungsaufnahme ihrer Aktien im Prime Standard für den 13. November.

FranconoWest ist ein auf Wohnimmobilien in Nordrhein-Westfalen spezialisierter Bestandhalter und will, inklusive Green-shoe, bis zu 20 Mio. Aktien ausgeben. 10 Mio. dieser Aktien stammen dabei aus einer Kapitalerhöhung, mit der das Unternehmen Immobilien hinzukaufen möchte. Der Börsengang wird begleitet von der Concord Investmentbank. Platzierungspartner sind die Direktbanken Comdirect, DAB Bank, S Broker, Flatex, Fimatex sowie Cortal Consors. Der Altaktionär, die Franconofurt, will 8,7 Mio. Aktien von FranconoWest abgeben sowie weitere 1,3 Mio. Aktien als Mehrzu-teilungsoption zur Verfügung stellen.

Die FranconoWest hat derzeit gut 60 Mio. Euro in Wohnimmobilien investiert, bis zum Jahresende will man das Volumen auf rund 100 Mio. Euro aufstocken. Dabei sucht man besonders Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen in NRW, die man weniger in großen Paketen als in eher kleinen Stückzahlen kaufen will. Dabei wird eine Rendite von mindestens 8% angestrebt. *(thk)*