



Franconofurt AG
Real Estate. Real Enjoyment.



CORPORATE NEWS

100% Tochter FranconoWest AG: Kapitalerhöhung auf 3 Mio. EUR - Guido Dollhausen zum Vorstand bestellt - Erste Immobilienkäufe in NRW schon für Q4 2006 eingeplant - Börsengang für 2007 avisiert

Frankfurt am Main, 18. Oktober 2006 - Die Franconofurt hat bei ihrer 100%igen Tochtergesellschaft FranconoWest AG das Grundkapital im Rahmen einer Barkapitalerhöhung von 100.000 EUR auf vorerst 3 Mio. EUR erhöht. Die Gesellschaft plant bis Ende 2007 ein Wohnimmobilien-Portfolio über mindestens 150 Mio. EUR in Nordrhein-Westfalen aufzubauen, wobei die ersten Käufe schon im vierten Quartal 2006 geplant sind. Der Gang an die Börse ist für 2007 avisiert.

Mit der FranconoWest verfolgt die Franconofurt AG den Aufbau regionaler Wohnimmobilien-Portfolios konsequent weiter und untermauert ihren Anspruch als führende Emissionsplattform für Wohnimmobilien-Portfolios in Deutschland. Mit Herrn Guido Dollhausen ist ein ausgewiesener Immobilienexperte für die Region Rhein-Ruhr mit mehr als 20 Jahren Berufserfahrung zum Vorstand der FranconoWest AG bestellt worden. Der Standort der Gesellschaft wird in Düsseldorf sein. Auf Basis des erhöhten Grundkapitals verfügt die Gesellschaft über ein kurzfristiges Einkaufsvolumen von rund 15 Mio. EUR. Geplant ist das Volumen im Laufe des Jahres 2007 auf mindestens 150 Mio. EUR zu erhöhen. Die Franconofurt AG ist zuversichtlich, dass der Aufbau des Immobilienbestandes ähnlich zügig wie bei der FranconoRheinMain AG verläuft, die im Rahmen einer Privatplatzierung seit dem 15. September 2006 erfolgreich im Entry Standard notiert. Durch den geplanten Börsengang wird ein zusätzlicher Ergebnisbeitrag für die Franconofurt AG erwartet.

Die Franconofurt AG ist die führende Emissionsplattform für Wohnimmobilien-Portfolios mit Sitz in Frankfurt am Main. Franconofurt hat im September 2006 sein Wohnimmobilienportfolio in der FranconoRheinMain (FRM) erfolgreich an die Börse gebracht. Franconofurt stellt hierbei eine skalierbare Infrastruktur zum Aufbau der Wohnimmobilien-Portfolios im Bereich Akquisition, Vertrieb, Baumaßnahmen und Hausverwaltung zur Verfügung. Franconofurt (früher FRIMAG) notiert seit Juni 2005 an der Börse.

Anstehende Termine:

Ende November Veröffentlichung 9-Monatszahlen
27.-29. November Eigenkapitalforum, Frankfurt a.M.

Weitere Informationen:

Franconofurt AG
Metehan Sen, CFO
Börsenstraße 2-4, 60313 Frankfurt a. M.
Telefon: 069/920 374 105
Fax: 069/920 374 101
sen@franconofurt.de, www.franconofurt.de

UBJ. GmbH
Christian Lang
Glißmannweg 7, 22457 Hamburg
Telefon: 040/5598 39 73
Fax: 040/5598 39 75
cl@ubj.de