



## **FranconoWest AG erzielt 2007 Jahresüberschuss von 4,3 Mio. Euro. Ergebnis pro Aktie beträgt 0,24 Euro**

Düsseldorf, 27. März 2008 – Die FranconoWest AG (WKN A0KFRM), ein auf Wohnimmobilien in Nordrhein-Westfalen spezialisierter Bestandshalter, hat im Geschäftsjahr 2007 nach IFRS einen Jahresüberschuss von 4,3 Mio. Euro erzielt. Der Immobilienbestand lag Ende 2007 bei 63,8 Mio. Euro. Des Weiteren waren zum 31.12.2007 bereits Kaufverträge über weitere Objekte im Einkaufsvolumen von 23,0 Mio. Euro abgeschlossen, die 2008 in das Eigentum der Gesellschaft übergehen. Die Mieteinnahmen beliefen sich auf 1,8 Mio. Euro. Die Gesellschaft hat im Laufe des Jahres 2007 kontinuierlich ihren Immobilienbestand ausgebaut, wodurch sich die Mieteinnahmen entsprechend zeitlich versetzt erhöhen. Gemäß IAS 40 hat FranconoWest auf Basis von unabhängigen Gutachten der Jones LangLaSalle ein Ergebnis in Höhe von 7,2 Mio. Euro erzielt. Das Ergebnis je Aktie 2007 beträgt 0,24 Euro. Da das Geschäftsmodell erst Ende 2006 auf die Immobilienbestandshaltung ausgerichtet wurde, können keine Vergleichszahlen zum Vorjahr angegeben werden.

Für 2008 plant die FranconoWest einen weiteren Ausbau des Immobilienportfolios auf 120 bis 140 Mio. Euro bei einem weiter positiven EBIT.

Der vollständige Geschäftsbericht steht am 27.03.2008 im Verlauf des Tages im Bereich Investor Relations unter [www.Franconowest.de](http://www.Franconowest.de) zur Verfügung.

Über FranconoWest:

Die FranconoWest AG ist ein börsennotiertes Immobilienunternehmen, das Wohnimmobilien, wie z.B. Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen, in Nordrhein-Westfalen erwirbt. Durch den Erwerb der Immobilien nach strengen Anlagekriterien und dem Einsatz eines aktiven Asset Managements schafft die FranconoWest AG die Grundlage für überdurchschnittliche und nachhaltige Renditen. Die FranconoWest AG (WKN A0KFRM) notiert im Prime Standard der Frankfurter Wertpapierbörse.

Kontakt:

FranconoWest AG  
Christiane Möller  
Kaistraße 20 (MedienHafen)  
40221 Düsseldorf  
Tel.: +49 (211) 909 962 00  
Fax: +49 (211) 909 962 01  
[info@franconowest.de](mailto:info@franconowest.de)

[www.franconowest.de](http://www.franconowest.de)

edicto GmbH  
Dr. Sönke Knop/ Eva Ehmke  
Zeißelstr. 19  
60318 Frankfurt am Main  
Tel. +49(0)69-90550551  
[sknop@edicto.de](mailto:sknop@edicto.de)