

## **FranconoWest AG: Immobilienbestand im ersten Halbjahr 2008 weiter ausgebaut - IFRS-Periodenergebnis bei 2,3 Mio. Euro**

Düsseldorf, 29. August 2008 - Die FranconoWest AG (WKN A0KFRM), ein auf Wohnimmobilien in Nordrhein-Westfalen spezialisierter Bestandshalter, hat ihr Immobilien-Portfolio im ersten Halbjahr 2008 weiter ausgebaut und ein positives IFRS-Periodenergebnis in Höhe von 2,3 Mio. Euro erzielt. Im entsprechenden Vorjahreszeitraum wurde ein Überschuss in Höhe von 0,9 Mio. Euro erreicht.

Das EBIT betrug 4,3 Mio. Euro nach 1,5 Mio. Euro im ersten Halbjahr 2007. Im EBIT enthalten sind Höherbewertungen gemäß IAS 40 von 3,3 Mio. Euro festgestellt durch unabhängige Gutachten von Jones LangLaSalle. Das Ergebnis je Aktie errechnete sich für das 1. Halbjahr 2008 mit 0,07 Euro.

Die Mieteinnahmen lagen im ersten Halbjahr 2008 mit 2,7 Mio. Euro bereits deutlich über den Einnahmen des gesamten Vorjahres. Hieraus resultiert ein Ergebnis aus der Vermietung in Höhe von 2,3 Mio. Euro, nachdem dieses im Vorjahr noch bei 0,2 Mio. Euro lag. Neben den Mieteinnahmen konnten im ersten Halbjahr 2008 zusätzliche Einnahmen aus dem Verkauf eines Immobilien-Teilportfolios verbucht werden.

Der Anstieg der Mieteinnahmen beruht auf dem stetigen Aufbau und Übernahme des Immobilienbestandes in den vergangenen Quartalen. Der Gesamtbestand erhöhte sich im Berichtszeitraum auf 78,9 Mio. Euro. Dabei wurden insbesondere Objekte in der Rhein-Ruhr-Region übernommen.

Für das Gesamtjahr 2008 erwartet der Vorstand der FranconoWest AG einen weiterhin positiven Geschäftsverlauf.

Geplant ist, das Ergebnis im Vergleich zum Vorjahr weiter zu steigern. Neben weiteren Abverkäufen aus dem Bestand wird sich die FranconoWest AG weiterhin darauf konzentrieren, die Renditen und Wertsteigerungspotentiale durch ein qualifiziertes Asset- und Unternehmensmanagement zu erhöhen und zu optimieren.

Die FranconoWest AG wird im Zuge von Optimierungsmaßnahmen bis auf weiteres zunächst weitere Käufe zurückstellen.

Der vollständige Halbjahresbericht steht im Bereich Investor Relations unter [www.franconowest.de](http://www.franconowest.de) zur Verfügung.

Über FranconoWest:

Die FranconoWest AG ist ein börsennotiertes Immobilienunternehmen, das Wohnimmobilien, wie z.B. Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen, in Nordrhein-Westfalen erwirbt. Durch den Erwerb der Immobilien nach strengen Anlagekriterien und dem Einsatz eines aktiven Asset-Managements schafft die FranconoWest AG die Grundlage für überdurchschnittliche und nachhaltige Renditen. Die FranconoWest AG (WKN A0KFRM) notiert im Prime Standard der Frankfurter Wertpapierbörse.

Kontakt:

FranconoWest AG  
Christiane Möller  
Kaistraße 20 (MedienHafen)  
40221 Düsseldorf  
Tel.: +49 (211) 909 962 00  
Fax: +49 (211) 909 962 01  
info@franconowest.de  
www.franconowest.de

edicto GmbH  
Dr. Sönke Knop/ Eva Ehmke  
Zeißelstr. 19  
60318 Frankfurt am Main  
Tel. +49(0)69-90550551  
sknop@edicto.de